

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), i članka 28. Statuta općine Zagvozd („Službeni Glasnik općine Zagvozd“ broj 2/13, 4/13, 3/18, 4/18, 1/20, 3/21) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 12.sj.održanoj 21.12.2023.g. donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 2
Zagvozd centar

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Zagvozd centar u daljnjem tekstu: UPU ili Plan.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su članci 86., 88. i 89., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a 2 Zagvozd centar :

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23),
- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Zagvozd („Službeni glasnik Općine Zagvozd“, broj 3/12, 2/15),
- preispitivanje Odredbi za provođenje radi ispravke grešaka, nepreciznosti i dvojbenosti odredbi,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- po potrebi ostale manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, a kojima se doprinosi boljem i racionalnijem rješavanju odnosno unapređenju prostornih problema,
- redefiniranje (eventualno ukidanje postojećih i/ili planiranje novih) trasa i širina koridora prometnica, te trasa ostale komunalne infrastrukture,

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna UPU-a iskažu dodatne zahtjevi i mogućnosti uređenja prostora potrebno ih je istražiti i stručno obraditi u predmetnom postupku.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća područje od 36,34 ha i isti je označen na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Zagvozd uređuje se strateškim dokumentom uređenja Prostornim planom uređenja Općine Zagvozd.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a se nalazi u općini Zagvozd.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim planom uređenja općine Zagvozd, gdje je po namjeni predmetni Plan određen za građevinsko područje naselja.

Postojeća i planirana prometna mreža naselja Zagvozd oslanja se na postojeću prometnu mrežu kategoriziranih prometnica D-62 i D-76.

Državna cesta D-62 proteže se u smjeru sjeverozapad –jugoistok i na istu se spaja državna cesta D-76, a koja se proteže u smjeru istoka.

Prometna mreža naselja se oslanja na ove dvije prometnice, na način da se postojeći i planirani putevi pružaju u smjeru sjeveroistok - jugozapad i isti ostvaruju neposredan priključak na ove dvije prometnice.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaćaju:

- dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, te povijesnih vrijednosti
- ulaganja kroz poticanje gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru, uz uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrditi opće smjernice oblikovanja,
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih strategija, planova i drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP, Operater distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba
- HEP, Operater prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom
- HRVATSKE CESTE, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma – Podružnica Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJAZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Odjel za zaštitu od požara i CZ
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

Rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama određenih posebnim propisima (Članak 90. Zakona) - nositelj izrade – u roku 30 dana
- izrada nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - nadležnost stručni izrađivač – 30 dana od potpisa ugovora s izrađivačem
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a sukladno članku 95. Zakona
- objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama (čl. 96. i 97. Zakona) – nositelj izrade – rok najmanje 8 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a
- provođenje Javnog uvida (članak 98. Zakona) u sklopu kojeg se održava Javna rasprava – 8 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi : nositelj izrade i stručni izrađivač (odgovorni voditelj) u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, te dostava Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a zajedno s izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a, a koje utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a sukladno članku 105. Zakona – nositelj izrade - 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi
- obavijest sudionicima javne rasprave – pisane obavijesti s obrazloženjima o neprihvaćenim ili djelomično prihvaćenim prijedlozima

- dostava Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje – nositelj izrade
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a (članak 109. Zakona)- Općinsko vijeće
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u „Službenom glasniku Općine Zagvozd“ (članak 110. Zakona), nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje u roku od 15 dana

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava proračuna Općine Zagvozd.

Završne odredbe

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Zagvozd“.

KLASA: 350-01/ 23-01/ 13
URBROJ: 2181-54-01-23-01
Zagvozd, 21. 12.2023.



**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivana Čagalj