

Na temelju članka 86., stavka 3. i članka 113., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 28, Statuta Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd broj 2/13, 4/13, 3/18, 4/18, 1/20 i 3/21) Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 12. sjednici održanoj dana 21. 12. 2023. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Gospodarske zone proizvodno – poslovne (I, K), Zagvozd- Brlozi**

**I. Opća odredba**

Članak 1.

Donosi se Odluka izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodno – poslovne (I, K), Zagvozd- Brlozi, u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

**II. Pravna osnova za izradu Plana**

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodno – poslovne (I, K), Zagvozd- Brlozi (u daljnjem tekstu: Plan) je: Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23), Statut Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd broj 2/13, 4/13, 3/18, 4/18, 1/20 i 3/21), Prostorni plan uređenja Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd broj 3/12, 2/15) i ova Odluka.

**III. Razlozi za izradu Plana**

Članak 3.

Predstavnici potencijalnih investitora zainteresiranih za gradnju zahvata u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodno – poslovne (I, K), Zagvozd- Brlozi (Službeni glasnik Općine Zagvozd broj 4/14) obratili su se Općini s inicijativom za pokretanje postupka za izradu i donošenje Izmjene i dopune predmetnog UPU.a.

Odredbama za provedbu UPU-a u:

2. Ministarstvo

- članku 6. definirano je da se u zonama poslovne namjene I,K mogu graditi „poslovne građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu“,

- članku 9., stavak 3. propisano je da se „na ovim područjima ne dopušta izgradnja objekata čija je gradnja isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene“.

Inicijativa za izradu ovog Plana podnesena je u cilju stvaranja planskih pretpostavki za ishodenje akata za gradnju zgrada poslovne namjene s prostorima za privremeni smještaj /zaposlenika u sklopu gospodarske zone, kao prateće funkcije osnovnoj - gospodarskoj namjeni.

Izradom i donošenjem ovog Plana stvorit će se mogućnost za realizaciju navedenog sadržaja u funkciji osnovne gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) unutar obuhvata UPU-a, sukladno načelnim odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.

#### **IV. Obuhvat Plana**

##### Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je istovjetno obuhvatu osnovnog UPU-a iz 2014-e godine: za cijelo područje namijenjeno UPU-om za proizvodnu (I) i poslovnu namjenu (K) će se dopunom odredbi za provedbu propisati uvjeti i smjernice koji se primjenjuju u slučaju projektiranja i izvedbe prostora za privremeni smještaj radnika/zaposlenika gospodarskih subjekata zone.

#### **V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### Članak 5.

Područje obuhvata Plana je dijelom realizirano prema UPU-u iz 2014-e godine.

#### **VI. Ciljevi i programska polazišta**

##### Članak 6.

Osnovni cilj Izmjena i dopuna UPU-a je detaljniji opis i dopuna popisa pratećih sadržaja koji se mogu graditi kao prateća funkcija osnovnoj - gospodarskoj namjeni. Kao mogući dodatni prateći sadržaj će se navesti i privremeni smještaj radnika/zaposlenika gospodarskih subjekata u zoni.

#### **VII. Stručne i geodetske podloge za izradu Plana**

##### Članak 7.

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

#### **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

##### Članak 8.

Stručna rješenja Plana će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja, te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada Plana povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za obavljanje te djelatnosti.

## **IX. Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika u izradi Plana**

### **Članak 9.**

U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
3. HEP ODS d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split,
4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
6. Vodovod, d.o.o. Zadvarje, Put tvrđave
7. Mjesni odbor Zadvarje

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **X. Rokovi za izradu Plana**

### **Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana –15 dana
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 5 dana,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 5 dana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

## **XI. Izvori financiranja izrade Plana**

### **Članak 11.**

Troškove izrade Plana snosit će zainteresirani investitori/vlasnici nekretnina u obuhvatu temeljem odredbe članka 167. Zakona o prostornom uređenju i iskazane namjere o financiranju kod podnošenja inicijative za izradu Plana, a koji će s Općinom Zagvozdo po donošenju ove Odluke sklopiti ugovor o financiranju.

## XII. Završne odredbe

### Članak 12.

Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Jedinствени upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 9. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozd".

KLASA : 350-01/23-01/ 14  
URBROJ : 2184-54-01-23-03  
Zagvozd , 21. prosinca 2023.



PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivana Čagalj