

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/13, 4/13, 3/18 i 4/18 – proč. tekst) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 7. sjednici održanoj dana 23.12.2018.g. donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu za područje općine Zagvozd**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području općine Zagvozd,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u općini Zagvozd,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Zagvozd i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Zagvozd koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministarstva približe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Područje općine Zagvozd dijeli se na 3 (tri) zone :

- I. zona obuhvaća naselja: Zagvozd i Rastovac te područje unutar koridora autoceste i sve prateće objekte uz navedenu prometnicu na cijelom području općine Zagvozd,
- II. zona obuhvaća naselja: Krstalice i Župu, izuzev područja unutar koridora autoceste i
- III. zona obuhvaća naselja: Biokovsko Selo, Župa Srednja i Rašćane Gornje izuzev područja unutar koridora autoceste.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u kunama po m³ (prostornom metru) građevine, a za pojedine zone i namjene građevine iznosi :

- I. Poslovne građevine :
 1. zona 30,00 kn / m³
 2. zona 20,00 kn/ m³
 3. zona 10,00 kn / m³.
- II. Stambene građevine :
 1. zona 15,00 kn / m³
 2. zona 10,00 kn/ m³
 3. zona 5,00 kn / m³.

Komunalni doprinos za poslovne građevine umanjuje se za 50 % za objekte : industrijske, poljoprivredne i proizvodne namjene.

Za objekte koji služe za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je dužan dostaviti izvod iz obrtnog ili sudskog registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje poslovne ili proizvodne djelatnosti.

Članak 8.

Za legalizaciju objekata na prostoru općine Zagvozd utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa kako slijedi :

- I. zona 6,00 kn / m³
- II. zona 4,00 kn/ m³
- III. zona 2,00 kn / m³.

Komunalni doprinos umanjuje se za 50 % za legalizaciju objekata : industrijske , poljoprivredne ili proizvodne namjene.

Komunalni doprinos za legalizaciju objekata , na zahtjev stranke, može se platiti u 2 rate, u 2 uzastopna mjeseca.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća na poslovni račun Općine Zagvozd na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno ukoliko je iznos komunalnog doprinosa do 2.000,00 kn .

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, rješenjem će se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, najduže u četiri obroka, ukoliko komunalni doprinos iznosi od 2.001,00 - 10.000,00 kn, s tim da iznos 1.rate ne može biti ispod 1.000,00 kn, a ostalih rata ne može biti ispod 300,00 kn/mjesečno.

Za iznose preko 10.000,00 kn plaćanje komunalnog doprinosa se može izvršiti u najviše 10 obroka s tim da iznos 1. obroka mora iznositi minimalno 25 % od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a ostatak obveze se raspodjeljuje na jednake obročne iznose.

Za iznose preko 100.000 kn ,na zahtjev stranke i uz odobrenje Načelnika, stranci se može odobriti plaćanje u više rate nego što je predviđeno u st.4.ovog članka.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.
- objekti komunalne i dr. namjene , kad se kao investitor pojavljuje općina Zagvozd odnosno pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu općine.
- obitelji poginulih hrvatskih branitelja (otac, majka, supruga i djeca) oslobođeni su obveze plaćanja komunalnog doprinosa,

Hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata plaćaju samo 30 % iznosa komunalnog doprinosa, a dragovoljci Domovinskog rata plaćaju 50 % iznosa komunalnog doprinosa (bilo da se radi o postupku legalizacije, izgradnje ili rekonstrukcije postojećih objekata).

Stranka (obitelj poginulog branitelja, HRVI i dragovoljci Domovinskog rata) navedene povlastice iz ovog članka može iskoristiti samo jednom na prostoru općine. U slučaju da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete za više povlastica iskoristiti će onu koja je najpovoljnija za njega.

Mlade obitelji do 45 g. života oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje prvog stambenog objekata pod uvjetom da imaju prebivalište na prostoru općine i da isto ne smiju promijeniti idućih 5 g. od izdavanja rješenja o oslobađanju od obveze te da neće prodati ili na drugi način otuđiti predmetnu nekretninu najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako investitor, odnosno vlasnik građevine za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, odredbom članka 10. ove odluke, istu proda ili na bilo koji način otuđi, djelomično ili u cijelosti, prije isteka roka od 5 godina od dana izdavanja Rješenja kojim se potpuno ili djelomično oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa, gubi pravo oslobođenja plaćanja i dužan je platiti komunalni doprinos u cijelosti prema trenutno važećim propisima o čemu će se izdati novo Rješenje o visini komunalnog doprinosa, uz poništenje prethodno izdanog Rješenja o oslobođenju plaćanja komunalnog doprinosa.

. Na traženje investitora, Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u sljedećim slučajevima :

- ako je investitor pravna osoba koja se u cijelosti ili djelomično financira iz proračuna,
- ako se radi o slučaju kad je Općina Zagvozd po posebnim propisima dužna osigurati i opremiti odgovarajuće građevinsko zemljište,
- kada pravni subjekt, koji je u korištenju općinskih prostora, gradi ili nadograđuje isti, a objekt će istekom ugovora ostati u korištenju općine Zagvozd,
- i u dr. slučajevima kad Općinski načelnik dostavi prijedlog da je dotični objekt potrebno osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 11.

Iz sredstava proračuna općine Zagvozd će se namiriti iznos za slučajeve oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa prema uvjetima iz čl.10. ove Odluke.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Zagvozd u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Zagvozd dužna je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika i Načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa
Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije. Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Zagvozd kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 18.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinostveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine Zagvozd, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Zagvozd 1/14 i 1/15) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1 ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 13. ove Odluke.

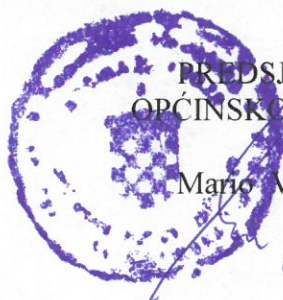
Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik općine Zagvozd, 1/14 i 1/15).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Klasa: 363-01/18-01/ 56
Ur.broj: 2129/06-01-18-01
Zagvozd, 23.12. 2018.


PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Vuletić

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/13, 4/13, 3/18 4/18 – proč. tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

O D L U K U
o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
na području općine Zagvozd

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 7/18) vrši se dopuna st.4. čl. 10. Odluke na način da se iza riječi „,mlade obitelji“ dodaju riječi „,i pojedinci“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/20-01/ 25
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

